

1 280 000 €

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 221 m²

Surface terrain : 2700 m²

Année construction : 1900

Vue : Parc

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

2 caves

Informations légales

1 280 000 € honoraires inclus

3,23% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 240 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Maison de maître 5004 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITÉ / Splendide demeure du 19^e au sein d'un espace naturel protégé. Bochu Immobilier Castelnau vous présente cette maison de maître unique sur un terrain de plus de 2500m². Environ 220m² habitables dans un environnement exceptionnel et préservé au cœur du vieux Castelnau. Érigée sur 3 niveaux, cette maison dispose de 6 chambres (dont 2 au rdc), de deux très belles pièces de réception, d'une cuisine indépendante totalement vitrée donnant sur le parc. Au dernier niveau, un grenier aménagé en studio avec sa terrasse privative face au Domaine Méric. Piscine de 12m sur 5, cave, atelier, dépendances et 3 places de stationnement. Centre historique, commerces et tramway, à 5min à pied. Bochu Immobilier Castelnau - 0467702112

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2686 à 3634 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/12/2024

