

699 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)



**Villa 4904 Castelnau-le-Lez**

Castelnau le lez Quartier résidentiel au calme en impasse proche du parc LAPORTE ! Villa familiale de plus de 150 m<sup>2</sup> habitables, séjour cheminée 42 m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée, bureau, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, grand garage, sur plus de 700 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine, clim reversible, volets roulants électriques ! Proche écoles, collège, piscine et tram ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr) BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1730 à 2390 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/12/2024

