

749 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 207 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage



**Villa 5005 Teyran**

TEYRAN Située dans un cadre idyllique, cette magnifique villa de 207 m<sup>2</sup> habitables environ vous offre un espace de vie spacieux et raffiné. Elle se compose de 4 chambres plus 1 bureau dont une suite parentale de 50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, salle de bains et 2 dressings, idéale pour un confort optimal. 1 salle d'eau, salle de billard. Le tout est implanté sur un terrain arboré de 2300 m<sup>2</sup>, offrant une belle intimité et une atmosphère sereine, car port 2 voitures, Cave à vin, climatisation reversible, forage, volets roulants électriques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

**Informations légales**

749 000 € honoraires inclus

3,31% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (725 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1489 à 2015 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/12/2024

