

650 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Villa 4957 Teyran

Teyran EXCLUSIVITE VENDU RECEMMENT PAR NOTRE AGENCE Belle villa de 172 m<sup>2</sup> habitables environ, séjour donnant sur une véranda de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, grand garage de 37 m<sup>2</sup>, piscine au sel avec jacuzzi, arrosage automatique eau du bas Rhône, sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> arboré au calme sans vis-à-vis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1320 à 1850 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024

