

684 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 564 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Adoucisseur, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

684 000 € honoraires inclus

4,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (655 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4980 Le Crès

LE CRES Bochu immobilier vous propose cette villa de 1984 entièrement rénovée en 2017, aux prestations dignes d'une maison contemporaine (clim réversible, menuiserie double vitrage,...) 200 m² habitables, 4 chambres - dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle de bain - grand hall d'entrée, un bureau ou salle de jeu, une pièce à vivre lumineuse grâce à sa triple exposition, cuisine ouverte avec îlot central et 70 m² de réception. À l'étage, grand studio de 24m² environ avec salle d'eau et wc, entrée indépendante et terrasse privative pouvant accueillir amis ou famille. Espace pouvant accueillir un bureau/local professionnel ou revenu locatif supplémentaire. Côté extérieur, belle piscine de 6/3 bordée d'une grande terrasse en bois exotique, espace enfants et grand dégagement. Garage portail électrique, deux entrées distinctes de la maison. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1160 à 1570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/12/2024

