

990 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Informations légales

990 000 € honoraires inclus

4,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (950 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison contemporaine 5000 Castelnau-le-Lez

Co exclusivité Sur un splendide terrain de 2 300 m², dans un quartier privilégié, belle villa rénovée de 158 m² habitables avec dépendances. Le séjour/salle à manger plein sud avec cuisine ouverte offre un espace à vivre convivial et baigné de lumière. Le plafond cathédral confère un beau volume et ouvre sur une mezzanine au R+1 aménagée en espace bureau/TV. 4 chambres dont 3 en RDC et 1 bureau. Parmi elles, une confortable suite parentale avec salle de bain et double dressing et une grande chambre indépendante avec salle de bain à l'étage. Garage attenant à la maison, buanderie et nombreux rangements. Piscine chauffée, terrain de pétanque et salle de sport. Terrain arboré avec belle olivette et grande dépendance à aménager. Rare sur le secteur. Bochu immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1566 à 2118 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024

