

749 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 184 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Informations légales**

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa Castelnau-le-Lez**

Villa d'architecte des années 70 de 180m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux avec piscine et terrasse exposée Sud-ouest. Belle pièce de réception baignée de lumière grâce à sa double baie vitrée donnant directement sur le jardin. Cuisine indépendante de 19m<sup>2</sup> avec cellier attenant, 5 chambres, dont 3 de plain-pied, 3 salles de bain, garage de 30m<sup>2</sup>. Quartier Muriers/centurions, proximité école maternelle, primaire, collège et lycée Pompidou.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2720 à 3740 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/12/2024

