

556 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 797 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

556 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (530 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 5003 Teyran**

**TEYRAN EXCLUSIVITÉ** Sur les hauteurs, située dans une impasse au calme, cette villa offre une vue dominante et un cadre de vie agréable. 152 m<sup>2</sup> habitables environ, elle est configurée sur deux niveaux et comprend : un séjour lumineux, une cuisine équipée indépendante possibilité d'ouvrir sur la pièce à vivre, quatre chambres spacieuses, un bureau, une salle de bains et une salle d'eau, le tout sur un terrain de pratiquement 800 m<sup>2</sup>, arboré et offrant la possibilité d'installer une piscine. À découvrir absolument pour son potentiel et son emplacement privilégié ! À proximité des commodités à pied (écoles, commerces et transports). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2020 à 2770 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024

