

598 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 719 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 4985 Teyran**

**TEYRAN VENDU RECEMMENT PAR NOTRE AGENCE** Dans un quartier calme et résidentiel, villa essentiellement de plain-pied, 4 chambre dont 3 en rez-de-chaussée avec placards, séjour 47m<sup>2</sup> (cheminée insert), cuisine indépendante équipée, belle piscine au sel et sécurisée avec pool house ,douche et wc sur un terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> joliment aménagé . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1390 à 1940 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/12/2024

