

449 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 4860 Teyran**

TEYRAN En impasse dans un quartier calme et recherché, cette maison d'environ 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 644 m<sup>2</sup> clos et arboré, parfait pour vos moments de détente, possibilité d'installer une piscine. Cette villa est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Séjour très lumineux à l'étage, cuisine indépendante équipée, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains. Au rez-de-chaussée, un T2 indépendant pour recevoir amis, famille ou le louer pour un rapport locatif. Garage, chauffage au gaz plus climatisation reversible. Situation privilégiée pour ce bien, garantissant calme et sécurité, à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 22/12/2024

