

599 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4969 Clapiers

CLAPIERS SUR LES HAUTEURS Située en impasse dans un environnement paisible, cette villa de plain-pied d'environ 130 m² habitables combine confort, espace et tranquillité. Parfaitement agencée pour accueillir une famille, elle offre des prestations de qualité dans un cadre intime et agréable : grand séjour de 68 m² avec charpente apparente, offrant un volume exceptionnel et une belle luminosité, cuisine semi-ouverte équipée idéale pour des moments conviviaux, 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, 1 salle de bains pour un confort optimal, garage et 3 places de parking sur 600 m² de terrain arboré, jolie vue dominante sur verdure. Une piscine parfaite pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. L'emplacement privilégié de cette villa, garanti calme et sécurité. Située à proximité des commerces, écoles et autres commodités, tout en étant suffisamment éloigné du tumulte urbain, ce bien offre une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/12/2024

