

999 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

#### Informations légales

999 000 € honoraires inclus

4,06% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (960 000 € hors honoraires),  
aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de caractère 4997 Castelnau-le-Lez

Unique, à l'abri des regards, belle demeure de caractère datant du XIX<sup>e</sup>, entièrement rénovée en 2020, imprégnée du charme d'antan. Jardin arboré d'essences méditerranéennes offrant un cadre privilégié sans aucun vis-à-vis. Vaste entrée sous verrière desservant les pièces de réception : séjour avec cheminée et salle à manger. Grande cuisine indépendante entièrement vitrée s'ouvrant sur terrasse ombragée par un marronnier centenaire. Espace cellier/buanderie avec nombreux rangements, bureau avec coin lecture et bibliothèque. Studio avec entrée et jardin privatif, idéal pour invités ou revenu locatif. À l'étage, desservi par un escalier ancien, palier avec dressing aménagé, belle suite parentale avec dressing, salle de bain et wc privés, balcon et terrasse, ainsi que deux chambres enfants avec salle d'eau dédiée et wc. Beau jardin au charme ancien offrant plusieurs espaces intimistes, terrain de pétanque, piscine et nombreuses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1810 à 2520 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/12/2024

