

699 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Adoucisseur, Calme

4 chambres

4 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 4945 Castelnau-le-Lez

Villa Quartier Champ Juvénal Bochu Immobilier vous présente cette belle villa de 1978 sur plus de 170m<sup>2</sup> avec 4 chambres, garage et terrain de 1300m<sup>2</sup> pouvant accueillir piscine et agrandissement. L'entrée, spacieuse, avec marbre au sol et grand escalier, le séjour de 40m<sup>2</sup> exposé ouest avec cheminée et grande terrasse, la cuisine de 20m<sup>2</sup> est indépendante avec cellier attenant. Les 2 chambres du rez-de-chaussée donnent chacune sur une terrasse avec accès direct jardin. À l'étage, une grande salle de bain, 2 chambres dont une avec terrasse privative, et un solarium. Le jardin, très bien entretenu et arboré, fait le tour de la maison et garantit intimité et vue dégagée. Cette villa se trouve dans une rue calme d'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la commune de Castelnau-le-Lez. Bochu Immobilier Castelnau - 0467602112

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1948 à 2636 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/01/2025

