

455 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 595 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

volets roulants électriques, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

455 000 € honoraires inclus

5,81% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (430 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr



Villa 4986 Teyran

TEYRAN VENDU RECEMMENT PAR NOS SOINS En impasse au calme dans un quartier résidentiel, villa de plain-pied 106 m² habitables environ, séjour avec deux grandes baies vitrées offrant une belle luminosité, cheminée, cuisine séparée équipée, 3 chambres, salle d'eau, garage sur pratiquement 600 m² de terrain arboré, chauffage au gaz, climatisation reversible, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques. Possibilité piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr BOCHU IMMOBILIER TEYRAN 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1690 à 2330 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/12/2024

