

409 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

409 000 € honoraires inclus

4,87% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (390 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Villa 4946 Teyran**

TEYRAN VENDU RECEMMENT PAR NOS SOINS Villa individuelle de 110 m<sup>2</sup> habitables, séjour cathédrale, trois chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau, mezzanine bureau, véranda, garage, climatisation reversible, quartier calme résidentiel ! Piscine sur plus de 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/12/2024

