

547 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1816

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

547 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (522 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de village 4970 Clapiers

Superbe maison de ville du 17^{ème} sur 3 niveaux et 140 m² habitables, au cœur de Clapiers. Rénovation totale, 3 chambres, deux salle de bains, dressing, 2 terrasses avec vue. Maison sur 3 niveaux, triple exposition est-sud-ouest, vue panoramique en tous lieux, belle luminosité, pierres apparentes, bois, béton ciré, menuiseries double vitrage en métal, persiennes, etc... Séjour de 30m² avec poêle finlandais, belle cuisine aménagée avec grands placards donnant sur une terrasse avec vue. Au second, suite parentale de 30m² bénéficiant d'une terrasse privative avec spa. Au dernier niveau, 2 belles chambres avec salle d'eau/wc et dressing. Une buanderie et plusieurs espaces de rangement offrent. Côté extérieur, un abri de jardin de 15m² permettant un stockage important. Situation cœur de village, à proximité des commerces, de l'école primaire et du collège.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1620 à 2250 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/12/2024

