

547 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1816

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

547 000 € honoraires inclus

4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (522 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de village 4970 Clapiers

Superbe maison de ville du 17<sup>ème</sup> sur 3 niveaux et 140 m<sup>2</sup> habitables, au cœur de Clapiers. Rénovation totale, 3 chambres, deux salle de bains, dressing, 2 terrasses avec vue. Maison sur 3 niveaux, triple exposition est-sud-ouest, vue panoramique en tous lieux, belle luminosité, pierres apparentes, bois, béton ciré, menuiseries double vitrage en métal, persiennes, etc... Séjour de 30m<sup>2</sup> avec poêle finlandais, belle cuisine aménagée avec grands placards donnant sur une terrasse avec vue. Au second, suite parentale de 30m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse privative avec spa. Au dernier niveau, 2 belles chambres avec salle d'eau/wc et dressing. Une buanderie et plusieurs espaces de rangement offrent. Côté extérieur, un abri de jardin de 15m<sup>2</sup> permettant un stockage important. Situation cœur de village, à proximité des commerces, de l'école primaire et du collège.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1620 à 2250 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/12/2024

