

755 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

1 toilette

3 parkings

#### Informations légales

755 000 € honoraires inclus

4,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (720 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa contemporaine 4999 Castelnau-le-Lez

EXCLUSIVITE - Villa contemporaine Au sein d'une propriété résidentielle sécurisée, dans un environnement très calme, emplacement privilégié pour cette belle villa contemporaine construite en 2022. Un séjour cathédral, une coursive filante ainsi que de nombreuses surfaces vitrées offrent à la pièce de vie de 75m<sup>2</sup> un volume et une luminosité exceptionnels. Cuisine ouverte entièrement aménagée/équipée, îlot central et bel espace dinatoire. Cellier et buanderie. 3 suites dont une en RDC avec accès sur le jardin. Côté extérieurs, belle terrasse ombragée à l'est donnant sur jardin arboré et espace piscine plein sud. Rare sur le secteur. Bochu Immobilier Castelnau - 0467602112

Document non contractuel - 22/12/2024

