

675 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Maison contemporaine 4950 Castelnau-le-Lez

RÉCEMMENT VENDUE PAR NOS SOINS Bochu Immobilier vous présente cette belle villa de 115m² construite en 2020 avec d'excellentes prestations : gainable, alarme, ballon thermodynamique, adoucisseur, garage et piscine au sel. Au rez-de-chaussée, un magnifique séjour avec cuisine ouverte de 55m² triplement exposé avec accès direct sur le jardin; une grande chambre avec sa salle d'eau, wc et grand cellier-buanderie. À l'étage deux belles chambres avec placards, salle de bain spacieuse avec wc. Les extérieurs ont été entièrement conçus par un professionnel de l'aménagement paysagé, la piscine mesure 6m x 3m et deux véhicules peuvent stationner dans l'enceinte de la maison. L'emplacement, dans un quartier calme et résidentiel de Castelnau-le-Lez, est proche des équipements sportifs de la ville et du lycée Georges Pompidou. À vélo, le centre ancien est rejoint en quelques minutes !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 445 à 601 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 22/12/2024

