

579 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 226 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

#### Informations légales

579 000 € honoraires inclus

3,58% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (559 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison Castelnau-le-Lez

Maison de ville - CENTRE ANCIEN Bochu Immobilier vous propose cette très belle maison de ville d'environ 115m<sup>2</sup>, avec jardin, rénovée entièrement (gainable, menuiseries alu, ..) Vaste entrée de 18m<sup>2</sup> avec placard, salon et grande cuisine indépendante. À l'étage 2 belles chambres, plus une suite parentale et une salle de bain. A l'avant de la maison, un très agréable jardin pouvant accueillir grande table d'extérieur et espace détente à l'ombre d'un bel arbre! Stationnement privatif Située au centre historique de Castelnau, la maison propose tout le confort de proximité (restaurants, marché, halles, tramway, ...) et un emplacement de choix. Bochu Immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 649 à 879 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/01/2025

