

150 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Maison 4973 Montpellier

EXCLUSIVITE - MONTPELLIER - Quartier Croix d'Argent Dans une résidence sécurisée, calme et profitant d'un parc arboré, maison T3 de 55.63 m2 offrant, en rez-de-jardin, une pièce à vivre avec cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse/jardinet privé sans aucun vis-à-vis. À l'étage, 2 chambres, une terrasse, une salle de bain. Une place de parking privée dans l'enceinte de la résidence. Arrêt de tramway croix d'argent à 5 min à pied. Proximité écoles, collège et tous commerces. Prévoir une rénovation complète du bien. Idéal pour premier achat ou investisseur. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Informations légales

150 000 € honoraires inclus

7,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 858 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 800 à 1120 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/03/2025

