

380 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

#### Informations légales

380 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (360 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 5009 Castelnau-le-Lez

Villa plain-pied - Castelnau-le-Lez Bochu Immobilier vous propose cette villa des années 90, entièrement de plain-pied, au calme, dans un quartier résidentiel, à proximité immédiate du tramway, des écoles et des commerces. Un terrain de 450m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, un salon/salle à manger, cuisine séparée, véranda, 2 terrasses, garage avec rangements et buanderie, ainsi qu'un atelier séparé. Stationnement privatif. Travaux de modernisation à prévoir.

Bochu Immobilier Castelnau - 04 67 60 21 12

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1676 à 2268 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/03/2025

