

172 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Montpellier

Exclusivité Idéal investisseur, rue du faubourg Boutonnet, au 2ème et dernier étage d'un immeuble 1900, appartement T2 duplex de 43 m2 actuellement loué 683 € HC (fin du bail Juillet 2026). Pièce à vivre avec cuisine ouverte, chambre à l'étage avec velux. Une salle de bain et un wc indépendant. Balcon de ville, pierres apparentes, barres au sol. Rare sur le secteur. Bochu immobilier Castelnau 04 67 60 21 12

Informations légales

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 792 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 776 à 1050 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 23/12/2024

