

700 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

2 chambres

1 terrasse

1 parking

1 cave



**Appartement Saint-Mathieu-de-Tréviérs**

**SAINT-MATHIEU-DE-TREVIERS**, proche du cœur de ville et des commerces de proximités, un appartement de type T3 d'une superficie de 62 m2. Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous pourrez disposer avec cet appartement, d'une cave et d'un emplacement de stationnement. **DISPONIBLE DE SUITE** Loyer : 650 € par mois charges comprises - provisions sur charges (eau froide, charges de copropriété, TEOM) : 50 € Dépôt de garantie : 650 € Honoraires location : 497.44 € TTC Honoraires état des lieux : 186.54 € TTC Total honoraires : 683.98 € TTC Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1204 € et 1630 € (index au 01/01/2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) **BOCHU IMMOBILIER - 04.67.79.44.10**

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 700 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 650 €).

684 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 187 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1204 à 1630 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 11/01/2025

